



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2340585

Nr DO : 59

Ontwerp-Besluit - Raad van 11/05/2020

Onderwerp : 20 PLAN TOPO - Romeinseoprit : Rooilijnwijziging / Gedeeltelijke wijziging van de bouwlijn - Perceel 61H - Plan nr. 7422 - Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet het Koninklijk besluit (KB) van 14/07/1928 dat een rooilijn afkondigt voor de Romeinse steenweg en de Romeinseoprit , gelet dat dit KB een achteruitbouwzone van +/- 8 m voorziet ;

Gelet op het KB van 03/10/1911 dat een nieuwe weg voorzag doorheen de huizenblok;

Gelet op het bijzondere bestemmingsplan (BBP) Modelwijk 48-02 (KB van 10/09/1968) dat de rooi- en bouwlijn van KB 03/10/1911 afschaft; dat dit BBP eveneens de bouwlijn afschaft kant Romeinseoprit;

Gelet op het BBP Modelwijk 60-37 (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (BBHR) 28/10/1993) dat het BBP 48-02 deels wijzigt ; overwegende dat deze wijziging geen betrekking heeft op het huidige plangebied;

Gelet dat dit bijzonder bestemmingsplan 60-37 op zijn beurt afgeschaft werd door de Brusselse hoofdstedelijk Regering van 08/11/2007;

Overwegende dat door de opeenvolging van afschaffingen van rooilijnen en bouwlijnen in de verschillende bijzondere bestemmingsplannen , we theoretisch terugvallen op de oorspronkelijke rooilijn , namelijk die van 1928;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning 996R/2019, ingediend voor het perceel 61H; overwegende de inplanting voor de bouwlijn;

Overwegende het advies van de overlegcommissie van 26/11/2019 dat vermeldt dat de vergunning pas afgeleverd kan worden nadat de bouwlijn gewijzigd/afgeschaft wordt.

Overwegende dat de af te kondigen rooilijn aansluit op de bestaande rooilijn van 14/07/1928 ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de Sectie Plan dus het rooilijnwijzigingsplan nr. 7422 opgemaakt; met in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw gestreept de af te schaffen bouwlijn, in het rood de af te kondigen rooilijn en in het bruin de reeds afgeschafte rooilijn en bouwlijn;

Overwegende dat dit plan opgesteld werd op grondplan urbistopo, overwegende dat de cel topografie over zal gaan tot een topografische opmeting vooraleer de definitieve goedkeuring van dit rooilijnplan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7422

Artikel 2 :Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Rooilijnplan NL/FR \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)